



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)**

Триумфальная пл., д. 1, стр. 1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Руководителю Департамента  
территориальных  
органов исполнительной  
власти города Москвы  
Е.П. Стружаку  
Префекту Западного  
административного округа  
города Москвы  
А.О. Александрову**

**О направлении материалов  
проекта внесения изменений  
в ПЗЗ**

**Уважаемый Евгений Петрович!  
Уважаемый Алексей Олегович!**

В соответствии с распоряжением Москомархитектуры от 09.11.2017 № 466 «О подготовке проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Витебская, вл. 3А (кад. № 77:07:0008005:3), ЗАО», направляем Вам для организации проведения публичных слушаний проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы.

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы подготовлен в соответствии с решениями Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (заключение от 24.10.2017 № 16, п. п. 25).

Приложение:

1. Распоряжение Москомархитектуры от 09.11.2017 № 466 на 3 л. в 1 экз.
2. Материалы внесения изменений ПЗЗ на 1 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.

**Заместитель председателя**

**А.Ю. Ильин**

Ленчинская Г.А.  
499-766-21-14



## **Пояснительная записка к проекту внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы.**

В границах территориальной зоны № 16220032 с видом разрешенного использования 4.4.0 формируется территориальная зона с видами разрешенного использования и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

4.5.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги;

3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро);

4.4.0 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м;

4.6.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Устанавливаются предельные параметры:

- предельная плотность застройки земельного участка – 10,5 тыс.кв.м/га;
- предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – не установлен.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 НОЯ 2017

№ 466

**О подготовке проекта внесения  
изменения в правила  
землепользования и застройки  
города Москвы в отношении  
территории по адресу: ул.  
Витебская, вл. 3А (кад.  
№ 77:07:0008005:3), ЗАО**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом города Москвы, постановлениями Правительства Москвы от 7 апреля 2009 г. № 270-ПП «О создании Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы и об утверждении Положений о Городской и окружной комиссиях по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы» и от 7 ноября 2012 г. № 633-ПП «Об утверждении Положения о Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы», решением Городской комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы (пункт 25 заключения от 24 октября 2017 г. № 16):

1. Подготовить в 1 этап в IV квартале 2017 г. проект внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Витебская, вл. 3А (кад. № 77:07:0008005:3), ЗАО в границах согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. **Управлению городского заказа** обеспечить за счет средств бюджета города Москвы подготовку материалов внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1) в установленном порядке.

**3. Управлению Генерального плана города Москвы обеспечить:**

3.1. Направление проекта внесения изменения в правила землепользования и застройки города Москвы в Окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы для организации проведения публичных слушаний.

3.2. Подготовку, согласование и представление проекта постановления Правительства Москвы о внесении изменения в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1) в Правительство Москвы для утверждения в установленном порядке.

3.3. Копию настоящего распоряжения после его принятия направить заявителю ЗАО «Бизнес-Центр Плюс».

**4. Управлению информационных систем и ресурсов в установленном порядке:**

4.1. Опубликовать на официальном сайте Москомархитектуры настоящее распоряжение после его утверждения.

4.2. Утвержденные постановлением Правительства Москвы изменения в правила землепользования и застройки города Москвы (п. 1):

4.2.1. Разместить в информационных системах Москомархитектуры.

4.2.2. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

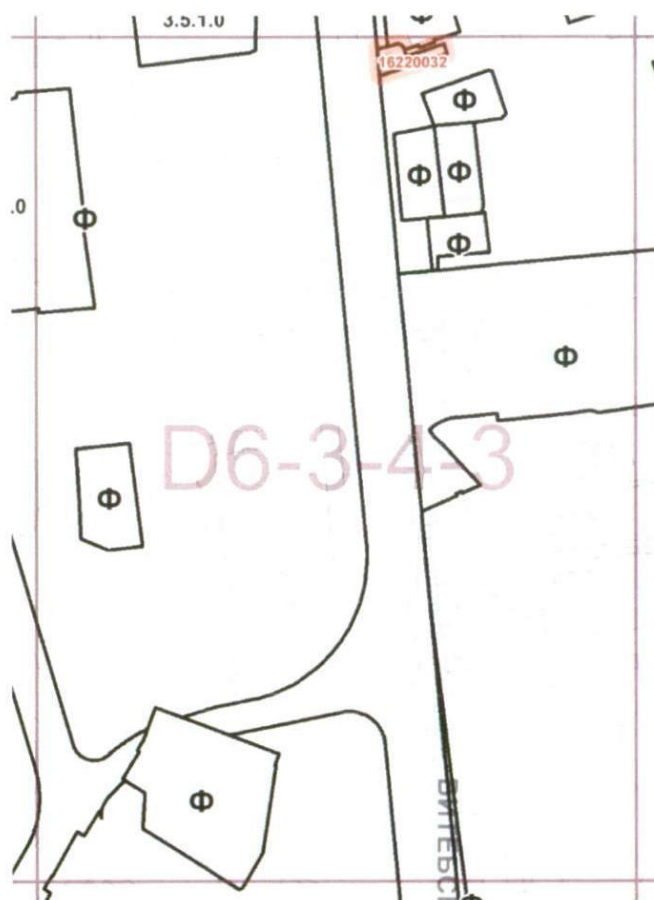
**Заместитель председателя  
Москомархитектуры**

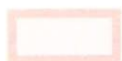


**А.Ю. Ильин**

Приложение  
к распоряжению  
Москомархитектуры  
от 09.11 2017г. № 466

Схема границ подготовки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Витебская, вл. 3А (кад. № 77:07:0008005:3), ЗАО



 - граница подготовки проекта

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **смешанное**

| №                                         | ФИО                               | Срок согласования | Результат согласования                | Замечания/Комментарии |
|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Тип согласования: <b>параллельное</b>     |                                   |                   |                                       |                       |
| 1                                         | Ленчинская Г.А.                   |                   | Согласовано<br>07.12.2017<br>10:23    | -                     |
| 2                                         | Каргова М.Е.                      |                   | Согласовано<br>06.12.2017<br>18:35    | -                     |
| 3                                         | Кандыбайло М.Е. / Ленчинская Г.А. |                   | Перенаправлено<br>07.12.2017<br>09:32 | -                     |
|                                           | Мельников М.В.                    |                   | Согласовано<br>07.12.2017<br>09:40    | -                     |
| 3.1                                       | Кандыбайло М.Е.                   |                   | Согласовано<br>07.12.2017<br>20:28    | -                     |
| 4                                         | Попов А.А.                        |                   | Согласовано<br>06.12.2017<br>16:55    | -                     |
| 5                                         | Зубкова Т.А.                      |                   | Согласовано<br>06.12.2017<br>17:02    | -                     |
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |                                   |                   |                                       |                       |
| 6                                         | Княжевская Ю.В.                   |                   | Согласовано<br>08.12.2017<br>08:13    | -                     |
| Тип согласования: <b>последовательное</b> |                                   |                   |                                       |                       |
| 7                                         | Ильин А.Ю.                        |                   | Подписано<br>08.12.2017<br>10:01      | -                     |